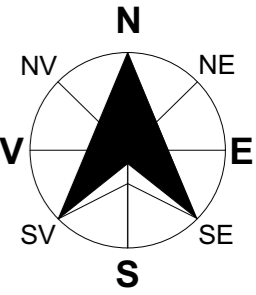


SITUATIE EXISTENTA scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P-4-5 RETRASE CU
DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
Str. Toamnei, Nr. 16B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.423,25 m² (1.7423 Ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- PROPRIETATE S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL
S_{TEREN} = 3.016,00 m²

ZONIFICARE - SITUATIE EXISTENTA

- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3 CONF. P.U.Z. BV2 APROBAT CU H.C.L. NR. 42/2003 - UTR Z2LIS

Z2LIS

P.O.T. EXISTENT = 85.00%
C.U.T. EXISTENT = 2.50
RH_{MAX} = P+3E

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII SITUATE IN VICINATATEA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CONDUCTE TERMIFICARE EXISTENTE
- CANAL EXISTENT IN ZONA

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE SIGURANTA FATADE AXUL CAII FERATE - 100 m

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR CAROSABILE

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
50	405684.54	315361.05
51	405704.79	3315367.39
52	405714.37	315370.79
60	405713.95	315371.90
61	405728.64	315377.87
62	405754.00	315389.88
64	405763.15	315393.58
55	405762.67	315328.17
56	405756.38	315327.64
57	405746.32	315328.74
58	405723.94	315330.11
59	405724.53	315342.30
53	405724.14	315345.19
54	405685.02	315347.49

Suprafata - 3016,00 m²

- #### LEGENDA
- Gard plesca
 - Gard metalic
 - Gard beton
 - Stalp electric beton
 - Canal
 - Spatiu verde
 - Contur imobil anterior ctabulatare si si inscrite in cartea funciara
 - Limita zona studata prin P.U.Z. - S=17.423Ha
 - Inaltime scosina
 - Contur constructii
 - Linie CF

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002		BENEFICIAR: S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL Sediul: Str. George Enescu, Nr. 70, Mun. Craiova, Jud. Dolj
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR: 97/2021
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANS NR: U.02
		SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P-4-5 RETRASE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER Adresa: Str. Toamnei, Nr. 16B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
		DATA: Mai 2021	

LUCRARE DE PROIECTARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P-4-5 RETRASE CU DESTINATIA
DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
AMPLASAMENT: localitatea Craiova, Str. Toamnei, Nr. 16B, Jud. Dolj, (fost str. Toamnei, nr. 16,
fosta Proiectelor, fost str. Tsadirgi nr. 16)
BENEFICIAR: S.C. WIN IMPEX S.R.L.

Masuratori: CALOTA MARIUS
Desenari: CALOTA MARIUS
VERIFICAT: BOYEA CRISTIAN RADU
APROBAT: BOYEA CRISTIAN RADU

SCARA: 1:500
PLAN DE SITUATIE
PLANS NR. P1

Semnat digital de Cristian-Radu Botea
Data: 2021.05.07
08:21:22 +03'00'